	FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA	Código	DE-DEAJU-FR-020
	FORMATO INFORME DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE INTERVENTORIA	Versión	6
		Vigencia	12/12/2024

1- INFORMACION GENERAL DEL CONTRATO

FECHA INFORME DE SUPERVISIÓN	09/01/2025	**PERIODO REPORTADO DEL:** 7/12/2024	**AL:** 9/01/2025
CONTRATO Nº	156-00-A-COFAC-DIFRA-2024	**CONTRATISTA**	CONSORCIO 738
OBJETO	"INTERVENTORÍA TÉCNICA, ECONÓMICA, JURÍDICA, FINANCIERA, ADMINISTRATIVA Y CONTABLE DE LA OBRA PÚBLICA PARA LA CONSTRUCCIÓN DE ALOJAMIENTO PARA EL PERSONAL DE OFICIALES SOLTEROS ORGÁNICOS DEL COMANDO AÉREO DE COMBATE NO 3 UBICADO EN MALAMBO – ATLÁNTICO"		
FECHA DE INICIO	21/10/2024	**FECHA DE TERMINACIÓN**	20/05/2025

VALOR INICIAL	$ 161.898.548,00	**VALOR ADICIONAL (Si aplica)**	$ 80.287.515,00	**VALOR REDUCCIÓN (Si aplica)**	$ 0,00	**VALOR TOTAL**	$ 242.186.063,00

2- ESTADO DEL CONTRATO OBSERVACIONES

EL CONTRATO SE FIRMO EL DÍA 4/10/2024 EL MISMO SE ENCUENTRA PERFECCIONADO, SE FIRMÓ ACTA DE INICIO EL DIA 21 DE OCTUBRE DE 2024, SE REALIZÓ MODIFICATORIO No.1 AL CONTRATO EL DIA 20-12-2024, MEDIANTE EL CUAL SE PRORROGÓ TIEMPO DE EJECUCION HASTA EL 20-05-2025 Y SE HIZO ADICIÓN PRESUPUESTAL AL CONTRATO DE INTERVENTORIA POR VALOR DE $80.287.515 Y SE CONSTITUYÓ EN RESERVA PRESUPUESTAL EL 100% DEL VALOR DEL CONTRATO. SE ACTUALIZA POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL, SALARIOS Y CALIDAD No.11-44-101236801– Anexos 3y4 SEGUROS DEL ESTADO S.A.

3- RECURSOS DEL CONTRATISTA

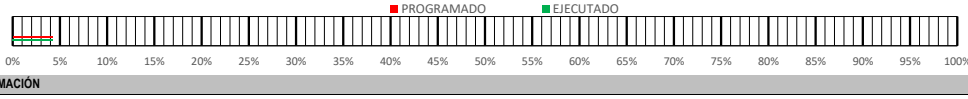
Ensayos, Diseños y Otros		Materiales en Obra		Equipos en Obra		Personal en obra		Dedicacion contractual	Dedicacion ejecutada	Cumplio/ No cumplio	Observaciones
Detalle	Obs/Resultado	Detalle	Cantidad	Detalle	Cantidad	Detalle	Cantidad	%	%	Si/ No	Detalle
Densidades	95%	TABLAS DE MADERA	50UND	HERRAMIENTA MENOR	1 GLB	Director de Interventoría (Ingeniería Civil o Arquitectura)	1	50,00%	50%	SI	**APROBADO**
		LISTONES DE MADERA 4X2	12 UND	RETROEXCAVADORA	1 UND	Residente de Interventoría (Ingeniería Civil o Arquitectura)	1	100,00%	100%	SI	**APROBADO EN TIEMPOS ADMINISTRATIVOS POR LA SUPERVISION**
		MATERIAL DE	455 M3	VIBROCOMPACT	1 UND	Auxiliar de Interventoría	1	100,00%	100%	SI	**APROBADO EN TIEMPOS ADMINISTRATIVOS POR**
		MATERIAL DE	415 M3	BAÑO PORTATIL	1 UND	Residente de Interventoría	1	100,00%	100%	SI	**APROBADO EN TIEMPOS ADMINISTRATIVOS POR**
		CEMENTO	50 BULTOS	NIVEL CON TRIPODE	1 UND	Especialista Asesor Estructural (Ingeniería Civil con Posgrado en	1	20,00%	20%	SI	**APROBADO EN TIEMPOS ADMINISTRATIVOS POR LA SUPERVISION**
		BLOQUES	200 UND			Especialista Asesor Jurídico (Derecho con Posgrado en Contratación Estatal)	1	10,00%	10%	SI	**APROBADO EN TIEMPOS ADMINISTRATIVOS POR LA SUPERVISION**
		ACERO	2250KG			Asesor Arquitectura (Arquitecto)	1	20,00%	20%	SI	**APROBADO EN TIEMPOS ADMINISTRATIVOS POR LA SUPERVISION**
						Asesor Ingeniero Hidrosanitario (Ingeniería Sanitaria y/o Ambiental y Sanitaria y/o Ingeniería Civil con posgrado en recursos hídricos)	1	20,00%	20%	SI	**APROBADO EN TIEMPOS ADMINISTRATIVOS POR LA SUPERVISION**
						Asesor Ingenieria Electricista (Ingeniería Eléctrica)	1	40,00%	40%	SI	**APROBADO EN TIEMPOS ADMINISTRATIVOS POR LA SUPERVISION**
						Asesor Contable y Financiera (Contaduría Pública)	1	10,00%	10%	SI	**APROBADO EN TIEMPOS ADMINISTRATIVOS POR LA SUPERVISION**
						TOTAL	10				

4- CONTROL DE PROGRAMACIÓN

PORCENTAJE PONDERADA EN OBRA

% Ejecutado acumulado a la fecha	2,50%	EJECUTADO TOTAL A LA FECHA	PROGRAMADO TOTAL A LA FECHA	ATRASO (-) / ADELANTO (+)
EJECUCIÓN SEMANAL (MES REPORTADO)				
Semana 8	0,70%	**4,29%**	**4,22%**	**0,070%**
Semana 9	0,44%			
Semana 10	0,63%			
Semana 11	0,01%			
Semana 12	0,01%			

GRAFICO DE OBRA PROGRAMADA Vs. EJECUTADA

AVANCE	GRAFICO DE PORCENTAJES	TOTAL
PROGRAMADO		**4,22%**
EJECUTADO		**4,29%**

5- DESCRIPCIÓN DEL SEGUIMIENTO DE LA PROGRAMACIÓN

A LA FECHA DE CORTE DEL PRESENTE INFORME EL CONTRATO DE OBRA SE ENCUENTRA UN 4,29% DE AVANCE, LO CUAL SE VE REFLEJADO EN EL CONTRATO DE INTERVENTORIA YA QUE ESTE ULTIMO ES MEDIDO DE ACUERDO AL AVANCE DEL CONTRATO DE OBRA COMO LO ESTIPULA LA MINUTA DEL CONTRATO.

6- PLAZO (DIAS)

Cant. Días	Total	Transcurrido	Faltantes
Contractual	212	81	131
Proyección	211,85	81	130,85

7- CUMPLIMIENTO OBLIGACIONES DEL INTERVENTOR (Se deben enunciar todas las actividades que deben ser realizadas por el Interventor)

ACTIVIDAD	ENTREGADO	APROBADO	CUMPLIO	OBSERVACIONES
HOJAS DE VIDA CONTRATISTA	SI	SI	SI	APROBADA EN ACTA DE INICIO Y TIEMPOS ADMINISTRATIVOS
PRESENTACION HOJA DE VIDA INTERVENTORIA	SI	SI	SI	APROBADA EN ACTA DE INICIO Y TIEMPOS ADMINISTRATIVOS
PROGRAMACION DE OBRA CONTRATISTA	SI	SI	SI	APROBADO POR EL CONTRATISTA DE INTERVENTORIA EN LOS TIEMPOS ADMINISTRATIVOS
PLAN DE INVERSION DEL ANTICIPO DE OBRA	SI	SI	SI	APROBADO POR EL CONTRATISTA DE INTERVENTORIA EN LOS TIEMPOS ADMINISTRATIVOS
PLAN DE MANEJO AMBIENTAL CONTRATISTA	SI	SI	SI	APROBADO POR EL CONTRATISTA DE INTERVENTORIA EN LOS TIEMPOS ADMINISTRATIVOS
ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS DE OBRA	SI	SI	SI	APROBADO POR EL CONTRATISTA DE INTERVENTORIA EN LOS TIEMPOS ADMINISTRATIVOS
INFORME SEMANAL DE OBRA	SI	SI	SI	SE APORTAN PARA SEGUIMIENTO Y CONTROL EN LOS COMITES CON ORDENACION DEL GASTO
INFORME MENSUAL DE OBRA	SI	SI	SI	SE HIZO CORRECCION POR PARTE DE LA INTERVENTORIA AL INFORME DE OBRA SIN EMBARGO A LA FECHA DE PUBLICACION NO HA SIDO APORTADO POR EL CONTRATISTA DE OBRA.

8 - DESCRIPCION ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO

Durante este período se desarrollaron actividades del capitulo de preliminares como el campamento de obra, movimiento de tierras como relleno y compactación con material granular seleccionado tipo sub-base; del capitulo de estructuras el sumnistro, corte , figurado y armado de acero y la tala de árboles dentro del capitulo de obras generales.La interventoria realizó el seguimiento técnico a las actividades ejecutadas de acuerdo a las condiciones generales de construcción, contrato de obra, especificaciones técnicas y diseños suministrados por la Fuerza aeroespacial colombiana, realiza el control del material que ingresa a la obra para control de calidad y cantidad, de igual manera lleva el seguimiento a los planes de manejo ambiental y Sistema de seguridad y salud en el trabajo propuesto por el contratista de obra y por la normatividad vigente. Las cantidades ejecutadas en obra son igualmente medidas en campo permitiendo controlar el avance con respecto a la programación de obra y financiero del proyecto. Manejo del anticipo de obra mediante la revisión de documentos soporte para desembolsos al contratista por parte de la fiducia aunque hasta el momento no hayan habido solicitudes por parte del contratista de obra. Comités de obra semanales, comités ejecutivos semanales del proyecto, Informes semanales y mensuales del avance del proyecto.

9- DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES PENDIENTES

SE ENCUENTRA PENDIENTE POR ENTREGAR POR PARTE DE LA INTERVENTORIA LOS ENSAYOS DE CARACTERIZACION DE MATERIAL GRANULAR QUE CORROBORAN EL CUMPLIMIENTO DE LA ESPECIFICACION POR PARTE DEL CONTRATISTA DE OBRA DEL TIPO DE MATERIAL A SUMINISTRAR Y RESULTADOS DE LABORATORIO DE LAS DENSIDADES TOMADAS EN CAMPO DE LA COMPACTACION DE LA EXPLANADA DONDE SE CONSTRUIRÁ EL ALOJAMIENTO.

10- CONTROL DE COSTOS

Detalle	Presupuesto		Inversión a la Fecha		Por Ejecutar	
	INICIAL	ACTUAL (Adiciones y/o reducciones)	$	%	$	%
Directos+Indirectos+IVA	$ 161.898.548,00	$ 161.898.548,00	$ 10.389.782,10	4,29%	$ 231.796.280,90	95,71%
Adiciones	N/A	$ 80.287.515,00				
Reducciones		$ 0,00				
TOTAL	$ 161.898.548,00	$ 242.186.063,00				

11- CONTROL PAGOS

DETALLE DE PAGO	VALOR	OBSERVACIONES
VALOR INICIAL	$ 161.898.548,00	
VALOR ADICIONAL (Si aplica)	$ 80.287.515,00	
VALOR REDUCIDO (Si aplica)	$ 0,00	
VALOR TOTAL	$ 242.186.063,00	
TOTAL PAGADO A LA FECHA	$ 0,00	

12- OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

De acuerdo con las últimas verificaciones de avance, el proyecto medido por el flujo de caja de programación se encuentra en un adelanto del 0,77% con respecto a lo programado a la fecha de corte del presente informe, registrando un avance del 4,29% versus el 4,22% programado, esto a pesar de las actividades del capitulo de cimentación especificamente el concreto ciclopeo muestra atraso en su inicio debido a que la cantidad de relleno por suministrar y compactar tuvo una mayor cantidad que ha generado mas tiempo de dedicación y precisamente esas mayores cantidades de obra ejecutada que se registra en otros items permiten que el avance general del proyecto no disminuya. Las mayores cantidades a la fecha no han sido reportadas en balance de obra, además de las actividades que ya fueron ejecutadas al 100% y que representan cantidades menores a las contratadas.La interventoria recomienda mejorar la implementación del plan de seguridad y salud en el trabajo en la obra. La interventoria no realizó el cobro del item 3.2 de acuerdo al contrato inicial debido a que según informó, la entidad bancaria cerró la cuenta registrada en la entidad para los pagos respectivos, por lo cual debió realizarse el proceso para el cambio de cuenta bancaria, agotando el tiempo para hacer cobros en la vigencia 2024, por tanto y de acuerdo al primer modificatorio de fecha 20 de diciembre de 2024, deberá realizar un primer cobro para primer pago parcial por valor de $7.140.000 previo cumplimiento del item 3.7

13- EL TIEMPO EXISTENTE FUE ASI (Condiciones Climaticas):

Las condiciones meteorologicas en la zona del proyecto durante el periodo del presente informe ha sido mayormente seco con altas temperaturas de hasta 35 grados centigrados, y algunas lluvias aisladas durante la primer semana del período de este informe y la ultima semana de diciembre. Esto llevó a que debieran implementarse tiempos de rehidratación en las horas de la mañana y en la tarde, para evitar que el personal en obra fuese afectado por golpes de calor.

Mayor MATIAS MORENO VACA
Supervisor Contrato de Interventoria No. 156-00-A-COFAC-DIFRA-2024
Grado Firma y Posfirma